

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая д.18
за период с 01.02.2023 по 31.12.2023г.

Дата ввода в эксплуатацию	2014
Общая площадь дома,м2	5205
Площадь жилых помещений, м2	3759,78
Площадь нежилых помещений,м2	0
Процент износа %	
Площадь придомовой территории,м2	

Расчеты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2023
Холодное водоснабжение	2 845,59	258 252,18	245 188,64	15 909,13
Водоотведение	3 153,66	202 678,32	191 012,57	14 819,41
Горячее водоснабжение	-	-	-	-
Отопление	228 734,12	1 673 105,45	1 648 268,77	253 570,80
Итого	234 733,37	2 134 035,95	2 084 469,98	284 299,34

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил.фонда	159 938,55	1 770 857,88	1 754 222,15	176 574,28

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Текущий ремонт жилищного фонда	755 662
Техническое обслуживание инж.оборудования и конструктивных элементов	9 369
Санитарное содержание мест общего пользования	253 528
дезинсекции и дератизации	8 120
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	-
холодная вода	19 987
горячая вода	68 706
стоки	31 230
Освещение мест общего пользования	167 081
Содержание лифтов	269 932
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	105 310
Очистка вентканалов и дымоходов	4 556
Содержание управляющей компании	101 892
Общехозяйственные расходы	22 787
Содержание аварийно-диспетчерской службы	93 130
ИТОГО	1 911 290

Генеральный директор



С.Д. Сотникова

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая д.20
за период с 01.02.2023 по 31.12.2023г.

Дата ввода в эксплуатацию	2014
Общая площадь дома,м2	5258,1
Площадь жилых помещений, м2	3788,6
Площадь нежилых помещений,м2	0
Процент износа %	
Площадь придомовой территории,м2	

Расчеты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2023
Холодное водоснабжение	40 826,17	297 453,81	300 196,37	38 083,61
Водоотведение	34 528,59	233 443,39	237 382,18	30 589,80
Горячее водоснабжение	-	-	-	-
Отопление	306 010,18	1 482 396,15	1 529 707,31	258 699,02
Итого	381 364,94	2 013 293,35	2 067 285,86	327 372,43

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил.фонда	244 239,92	1 784 432,16	1 828 894,55	199 777,53

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Текущий ремонт жилищного фонда	715 370
Техническое обслуживание инж.оборудования и конструктивных элементов	9 465
Санитарное содержание мест общего пользования	269 650
дезинсекции и дератизации	8 203
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	-
холодная вода	20 191
горячая вода	69 407
стоки	31 549
Освещение мест общего пользования	171 585
Содержание лифтов	272 423
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	106 377
Очистка вентканалов и дымоходов	4 030
Содержание управляющей компании	108 371
Общехозяйственные расходы	24 236
Содержание аварийно-диспетчерской службы	99 052
ИТОГО	1 909 907

Генеральный директор



С.Д. Сотникова