

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

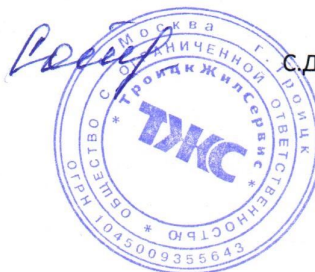
о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная д.30
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1975
Общая площадь дома, м2	14498,4
Площадь жилых помещений, м2	9380,4
Площадь нежилых помещений, м2	0
Процент износа %	34 (26.10.2011)
Площадь придомовой территории, м2	23401

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил. фонда	973 333,85	6 287 252,41	6 126 001,28	1 134 584,98

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 219 576,78
Санитарное содержание мест общего пользования	622 046,18
Содержание мусоропроводов	408 854,88
дезинсекции и дератизации	13 832,94
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	103 528,59
горячая вода	71 332,13
стоки	104 920,42
Освещение мест общего пользования	267 403,01
Содержание лифтов	1 319 364,17
Техническое обслуживание ВДГО	37 567,50
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	346 100,52
Очистка вентканалов и дымоходов	25 297,34
Содержание управляющей компании	321 740,20
Общехозяйственные расходы	121 497,78
Содержание аварийно-диспетчерской службы	315 425,16
Сбор, вывоз ТБО	652 711,75
ИТОГО	5 951 199,35

Генеральный директор



С.Д. Сотникова