

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т. д.10

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1977
Общая площадь дома, м2	7232,6
Площадь жилых помещений, м2	4705,1
Площадь нежилых помещений, м2	0
Процент износа %	31 (25.10.2011)
Площадь придомовой территории, м2	5184

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	534 990,02	3 137 991,84	3 144 505,41	528 476,45

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 131 996,95
Санитарное содержание мест общего пользования	310 310,87
Содержание мусоропроводов	203 959,32
дезинсекции и дератизации	10 201,39
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	73 909,29
горячая вода	35 584,39
стоки	75 044,44
Освещение мест общего пользования	122 263,54
Содержание лифтов	666 055,67
Техническое обслуживание ВДГО	17 514,00
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	172 926,18
Очистка вентканалов и дымоходов	12 863,05
Содержание управляющей компании	160 501,72
Общехозяйственные расходы	60 609,78
Содержание аварийно-диспетчерской службы	157 351,43
Сбор, вывоз ТБО	325 608,55
ИТОГО	3 536 700,57

Генеральный директор

С.Д. Сотникова

