



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО «Троицк ЖилСервис»  
 С.Д. Сотникова  
 « 29 » декабря 2025г.

**ПЛАН**  
 Управляющей компании ООО «Троицк ЖилСервис»  
 по управлению и эксплуатации многоквартирного дома по адресу:  
 г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-г. д.29 на 2026г.

Общая площадь жилых помещений здания: **5916,8 кв.м.**  
 Количество квартир: **97 шт**  
 Количество подъездов: **1 шт.**  
 Этажность: **14 эт.**

№ п.п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Объемы	Срок выполнения
<b>1.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	845,3 м2	6 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	845,3 м2	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	845,3 м2	2 раза в год
	Влажная уборка полов	845,3 м2	2 раза в год
	Мытье окон (сезон)		1 раз в неделю
	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропроводов	13шт	
1.2.	Санитарное содержание кровли	698 м2	1 раз в месяц
	Очистка кровли от мусора	по периметру	по необходимости
1.3.	Очистка парапетов кровли от снега и сосулек (сезон)	импульсная система борьбы с грызунами	12 раз в год
	Работы по дератизации		по мере необходимости
1.4.	Работы по дезинсекции		
<b>2.</b>	<b>Работы и услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию инженерных систем, в том числе:</b>		
2.1.	Устранение аварий на инженерных системах		в течение года
2.2.	Прием и исполнение заявок от населения		круглосуточно
	Заявки сантехнической службы		круглосуточно
	Заявки электротехнической службы		круглосуточно
	Заявки службы вентиляции и кондиционирования		круглосуточно
	Заявки по лифтам		круглосуточно
2.3.	Заявки, поступившие в АДС		
<b>3.</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
3.1.	Техническое обслуживание		
	По системе центрального отопления	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе горячего водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе холодного водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе водоотведения (канализация)	в полном объеме	1 раз в 6 месяцев
	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома		
	По системам контрольно-измерительных приборов и автоматики	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системам вентиляции	в полном объеме	1 раз в год
	По системам внутридомовых сетей газоснабжения	в полном объеме	1 раз в 3 года
3.2.	Подготовка сетей к отопительному периоду:		
	Замена электрооборудования, в том числе:	5 шт	Апрель-июнь
	Светильники	10шт	Апрель-май
	Кабель		
	Профилактика запорной арматуры, восстановление изоляции,		

	замена манометров		
3.3.	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		Согласно требованиям технических регламентов
<b>4.</b>	<b>Мероприятия по благоустройству жилого комплекса</b>		
4.1.	<b>Фундаменты</b>		апрель
	Очистка от солевых подтеков фундамента	617,1 м2	Апрель-май
	Заделка трещин цоколя	617,1 м2	
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)		Апрель-май
	Восстановление отмосток		
	Восстановление входов в подвал		
4.2.	<b>Подъезды</b>		октябрь
	Навеска пружин входных дверей подъездов	1 шт	
	Ремонт напольного покрытия МОП	40 кв.м.	По мере необходимости
	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках (окна, двери)		По мере необходимости
	Замена светильников	10 шт	По мере необходимости
	Устранение протечек с кровли		По мере необходимости
	Ремонт подъезда	1 шт	март
4.3.	<b>Кровля</b>		
	Устранение неисправностей и ремонт кровельных покрытий, восстановление гидроизоляции	698 м2	По мере необходимости
4.4.	<b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>		
	Промывка системы отопления		апрель
	Опрессовка системы отопления		апрель
	Наполнение системы сетевой водой		апрель
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне- зимний период
4.5.	<b>Лифты</b>		
	Замена напольного покрытия в лифтах	По мере необходимости	В течении года
	Покраска стен кабины лифта	По мере необходимости	В течении года

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных)

Главный инженер ООО «ТроицкЖилСервис»



Гарштайнер В.А