



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО "Троицк ЖилСервис"  
С.Д. Сотникова  
« 29 » декабря 2025г.

## ПЛАН

Управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис»  
по управлению и эксплуатации многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная д.12а на 2026г.

Общая площадь жилых помещений здания: 3226,6 кв.м.  
Количество квартир: 120шт  
Количество подъездов: 2шт.  
Этажность: 5эт.

№ п.п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Объемы	Срок выполнения
1.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	412,8 м2	6 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	412,8 м2	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	412,8 м2	2 раза в год
	Влажная уборка полов	412,8 м2	2 раза в месяц
	Мытье окон (сезон)	8 шт	1 раз в год
1.2.	Санитарное содержание кровли	940 м2	1 раз в месяц
	Очистка кровли от мусора	по периметру	по необходимости
1.3.	Работы по дератизации	импульсная система борьбы с грызунами	12 раз в год
1.4.	Работы по дезинсекции		по мере необходимости
2.	Работы и услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию инженерных систем, в том числе:		в течение года
2.1.	Устранение аварий на инженерных системах		круглосуточно
2.2.	Прием и исполнение заявок от населения		круглосуточно
	Заявки сантехнической службы		круглосуточно
	Заявки электротехнической службы		круглосуточно
	Заявки службы вентиляции и кондиционирования		круглосуточно
2.3.	Заявки, поступившие в АДС		круглосуточно
3.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
3.1.	Техническое обслуживание	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе центрального отопления	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе горячего водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе холодного водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе водоотведения (канализация)	в полном объеме	1 раз в 6 месяцев
	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системам контрольно-измерительных приборов и автоматики	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системам вентиляции	в полном объеме	1 раз в год
	По системам внутридомовых сетей газоснабжения	в полном объеме	1 раз в 3 года
3.2.	Профилактика запорной арматуры, замена манометров, восстановление изоляции		Апрель-май

3.3.	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		Согласно требованиям технических регламентов
4.	<b>Мероприятия по благоустройству жилого комплекса</b>		
4.1.	<b>Фундаменты</b>		апрель
	Очистка от солевых подтеков фундамента	139,2 м2	По мере необходимости
	Заделка трещин цоколя	39,2м2	По мере необходимости
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)		По мере необходимости
	Восстановление отмосток		По мере необходимости
	Восстановление входов в подвал		
4.2.	<b>Подъезды</b>	2 шт	октябрь
	Навеска пружин входных дверей подъездов		По мере необходимости
	Ремонт напольного покрытия МОП		По мере необходимости
	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках (окна, двери)		По мере необходимости
	Замена светильников	6шт.	май
	Выборочные ремонтные работы МОП (косм)		
4.3.	<b>Кровля</b>	940м2	По мере необходимости
	Устранение неисправностей и ремонт кровельных покрытий, восстановление гидроизоляции		Январь-март, ноябрь- декабрь
	Удаление снега и наледей	1 строение	
4.4.	<b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>		
	Окраска трубопровода газоснабжения	80п/м	апрель
	Промывка системы отопления		апрель
	Опрессовка системы отопления		апрель
	Наполнение системы сетевой водой		по мере перехода к эксплуатации в осенне- зимний период
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		
5.	Прочие услуги		По мере необходимости
	Техническая инвентаризация		

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных)

Главный инженер ООО «ТроицкЖилСервис»  Гарштайнер В.А.