



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Троицк ЖилСервис»  
С.Д. Сотникова  
« 29 » декабря 2025г.

**ПЛАН**  
**Управляющей компании ООО «Троицк ЖилСервис»**  
**по управлению и эксплуатации многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная, д. 2 на 2026г.**

Общая площадь жилых помещений здания: **7205,8 кв.м.**

Количество квартир: **143 шт**

Количество подъездов: **3 шт.**

Этажность: **12 эт.**

№ п.п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Объемы	Срок выполнения
1.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	969,8 м2	6 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	969,8 м2	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	969,8 м2	2 раз в год
	Влажная уборка полов	969,8 м2	2 раза в месяц
	Мытье окон (сезон)	66 шт	1 раз в год
	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропроводов	33шт	1раз в неделю
1.2.	Санитарное содержание кровли		
	Очистка кровли от мусора	794,8 м2	1 раз в месяц
	Очистка парапетов кровли от снега и сосулек (сезон)	по периметру	по необходимости
1.3.	Работы по дератизации	импульсная система борьбы с грызунами	12 раз в год
1.4.	Работы по дезинсекции		по мере необходимости
2.	<b>Работы и услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию инженерных систем, в том числе:</b>		
2.1.	Устранение аварий на инженерных системах		в течение года
2.2.	Прием и исполнение заявок от населения		круглосуточно
	Заявки сантехнической службы		круглосуточно
	Заявки электротехнической службы		круглосуточно
	Заявки службы вентиляции и кондиционирования		круглосуточно
	Заявки по лифтам		круглосуточно
2.3.	Заявки, поступившие в АДС		круглосуточно
3.	<b>Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
3.1.	Техническое обслуживание		
	По системе центрального отопления	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе горячего водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе холодного водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе водоотведения (канализация)	в полном объеме	1 раз в месяц
	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома	в полном объеме	1 раз в 6 месяцев
	По системам контрольно-измерительных приборов и автоматик	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системам вентиляции	в полном объеме	1 раз в год
	По системам внутридомовых сетей газоснабжения	в полном объеме	1 раз в 3 года
3.2.	Подготовка сетей к отопительному сезону:		
	Замена электрооборудования, в том числе:		
	Светильники	5шт	Апрель-май
	Кабель	10м	Апрель-май
	Профилактика запорной арматуры, восстановление изоляции, замена манометров		Апрель-май

3.3.	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления-изоляции; -фазы-нуль		Согласно требованиям технич. регламентов
4.	<b>Мероприятия по благоустройству жилого комплекса</b>		
4.1.	<b>Фундаменты</b>	127,0 м2	апрель
	Очистка от солевых подтеков фундамента	180м2	По мере необходимости
	Заделка трещин цоколя		По мере необходимости
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)	192м2	По мере необходимости
	Восстановление отмосток		По мере необходимости
	Восстановление входов в подвал		
4.2.	<b>Подъезды</b>	3 шт	октябрь
	Навеска пружин входных дверей подъездов	15м2	По мере необходимости
	Ремонт напольного покрытия МОП		По мере необходимости
	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках (окна, двери)		
	Замена светильников	6шт	По мере необходимости
	Ремонт подъездов №1,2,3		Апрель-май
4.3.	<b>Кровля</b>	798,8м2	По мере необходимости
	Устранение неисправностей и ремонт кровельных покрытий, восстановление гидроизоляции		
4.4.	<b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>		апрель
	Промывка системы отопления		апрель
	Опрессовка системы отопления		апрель
	Наполнение системы сетевой водой		по мере перехода к эксплуатац. в осенне- зимний период
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		
5.	<b>Лифты</b>	По мере необходимости	В течении года
	Замена напольного покрытия в лифтах	По мере необходимости	В течении года
	Покраска стен кабины лифта		
6.	<b>Прочие услуги</b>		По мере необходимос
	Техническая инвентаризация		

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных)

Главный инженер ООО «ТроицкЖилСервис»



Гарштайнер В.А.