

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г.Троицк, ул. Солнечная, д. 12

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего очного обсуждения: « 31 » января 2019 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, г.Троицк, ул. Солнечная, д.12 в холле дома

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении « 14 » февраля 2019 года

Дата составления протокола: « 15 » февраля 2019 года

Председатель общего собрания: Иванова Нина Георгиевна

Секретарь общего собрания: Суворкина Людмила Руслановна

Инициатор общего собрания:

Иванова Нина Георгиевна

Регистрацию проводили:

Иванова Нина Георгиевна

(Ф.И.О., собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

Генеральный директор ООО «ТроицкЖилСервис» Сотникова Светлана Дмитриевна, исполнительный директор Шашкин Николай Николаевич.

(Ф.И.О., должность наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
3. Подтверждение полномочий управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис» по управлению многоквартирным домом с 01.01.2007г. с ежегодным продлением на тот же срок.
4. Заключение собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
5. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
6. Утверждение условий нового договора управления с управляющей компанией в связи с изменением ФЗ-59 от 03.04.2018г..
7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.
8. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:
- на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;
9. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 7 289,95 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 289,95 голосов (100%);
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 4 446,18 кв.м. жилых и

нежилых помещений в доме, что составляет 4 446,18 голосов;
в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 60,732 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
г) общее собрание объявляется открытым;
д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Иванову Нину Гергиевну**, (собственник квартиры/помещения №116), секретарем собрания **Суворкину Людмилу Руслановну** (собственник квартиры/помещения №111).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
93,284 %	0,00 %	6,716 %

Количество розданных бланков решений 224 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение принято: председателем общего собрания **Иванову Нину Георгиевну**, (собственник квартиры/помещения №116), секретарем собрания **Суворкину Людмилу Руслановну** (собственник квартиры/помещения №111).

2. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) *Антонову Нину Николаевну (собственник квартиры/помещения № 92);*
- 2) *Григорян Араика Суреновича (собственник квартиры/помещения № 77);*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
93,284 %	1,473 %	5,243 %

Количество розданных бланков решений 224 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) *Антонову Нину Николаевну (собственник квартиры/помещения № 92);*
- 2) *Григорян Араика Суреновича (собственник квартиры/помещения № 77);*

3. Подтверждение полномочий управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис» по управлению многоквартирным домом.

Решение, поставленное на голосование:

Подтвердить полномочия управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис» по управлению многоквартирным домом период с 01.01.2007г. с ежегодным продлением на тот же срок.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Количество розданных бланков решений 224 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Подтвердить полномочия управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис» по управлению многоквартирным домом период с 01.01.2007г. с ежегодным продлением на тот же срок.

4. Заключение собственниками помещений в МКД от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
91,596 %	2,778 %	5,626 %

Количество розданных бланков решений 224 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

5. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с **01 марта 2019г..**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
89,534 %	1,179 %	9,287 %

Количество розданных бланков решений 224 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с **01 марта 2019г.**

6. Утверждение условий нового договора управления с управляющей компанией

Предложено: Утверждение условия нового договора управления с управляющей компанией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
93,113 %	0,487 %	6,4 %

Количество розданных бланков решений 224 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утверждение условия нового договора управления с управляющей компанией.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Предложено: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Количество розданных бланков решений 224 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

8. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме

Предложено: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Количество розданных бланков решений 224 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда(ов) или на 1-м этаже каждого подъезда;

9. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений у управляющей компании

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
96,343 %	0,00 %	3,657 %

Количество розданных бланков решений 224 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 114 шт, что составляет 60,732 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, у управляющей компании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Иванова Нина Георгиевна

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

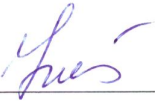
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах «15» февраля 2019г. и хранится в управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис»

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 114 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме «31» января 2019 г в 1экз. на 4 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1экз. на 21 л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1л.
5. Листы регистрации вручения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещения в 1экз. на 10 л.

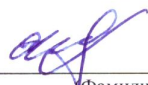
Подписи:

Председатель общего собрания:  /Иванова Нина Георгиевна/

Секретарь общего собрания:  /Суворкина Людмила Руслановна/

Члены счетной комиссии:

Антонова Галина Николаевна  _____,
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)

Григорян Араик Суренович  _____,
(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись)