

ООО "ТроицкЖилСервис"

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Москва, г. Троицк, Сиреневый б-р. д.15

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Дата ввода в эксплуатацию	1983
Общая площадь дома,м2	6297,4
Площадь жилых помещений, м2	3451,1
Площадь нежилых помещений,м2	1128,15
Процент износа %	24
Плщадь придомовой территории,м2	4211

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
	остаток на 01.01.2020	начислено	оплачено	остаток на 31.12.2020
Содержание жил.фонда	387 677,77	2 758 344,59	2 716 834,67	429 187,69

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	564 222,35
Санитарное содержание мест общего пользования	270 186,61
Содержание мусоропроводов	177 586,68
дезинсекции и дератизации	271,77
коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД:	
холодная вода	30 813,49
горячая вода	41 602,00
стоки	30 700,00
Освещение мест общего пользования	231 996,22
Содержание лифтов	305 560,62
Техническое обслуживание ВДГО	-
Противопожарные мероприятия, ДУ и ППА	128 990,94
Очистка вентканалов и дымоходов	12 419,43
Содержание управляющей компании	139 748,30
Общехозяйственные расходы	52 772,73
Содержание аварийно-диспетчерской службы	137 005,35
Сбор, вывоз ТБО	283 506,25
ИТОГО	2 407 382,74

Генеральный директор



С.Д. Сотникова