



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Троицк ЖилСервис»
С.Д. Согникова
« 29 » декабря 2025г.

ПЛАН
Управляющей компании ООО «Троицк ЖилСервис»
по управлению и эксплуатации многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная, д. 14 на 2026г.

Общая площадь жилых помещений здания: **7178,8 кв.м.**
Количество квартир: **143 шт**
Количество жителей: **389 чел.**
Количество подъездов: **3 шт.**
Этажность: **12 эт.**

№ п.п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Объемы	Срок выполнения
1.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	960,7 м2	6 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	960,7 м2	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	960,7 м2	2 раза в год
	Влажная уборка полов	960,7 м2	2 раз в месяц
	Мытье окон (сезон)	66 шт	1 раз в год
	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропроводов	33шт	1 раз в неделю
1.2.	Санитарное содержание кровли		
	Очистка кровли от мусора	784 м2	1 раз в месяц
	Очистка парапетов кровли от снега и сосулек (сезон)	по периметру	по необходимости
1.3.	Работы по дератизации	импульсная система борьбы с грызунами	12 раз в год
1.4.	Работы по дезинсекции		по мере необходимости
2.	Работы и услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию инженерных систем, в том числе:		
2.1.	Устранение аварий на инженерных системах		в течение года
2.2.	Прием и исполнение заявок от населения		круглосуточно
	Заявки сантехнической службы		круглосуточно
	Заявки электротехнической службы		круглосуточно
	Заявки службы вентиляции и кондиционирования		круглосуточно
	Заявки по лифтам		круглосуточно
2.3.	Заявки, поступившие в АДС		круглосуточно
3.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
3.1.	Техническое обслуживание		
	По системе центрального отопления	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе горячего водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе холодного водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе водоотведения (канализация)	в полном объеме	1 раз в месяц
	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома	в полном объеме	1 раз в 6 месяцев
	По системам контрольно-измерительных приборов и автоматики	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системам вентиляции	в полном объеме	1 раз в год
	По системам внутридомовых сетей газоснабжения	в полном объеме	1 раз в 3 года
3.2.	Подготовка сетей к отопительному сезону:		
	Замена электрооборудования, в том числе:		
	Кабель	10м	
	светильник	3шт	

	Профилактика запорной арматуры, замена манометров, восстановление изоляции		Апрель-май
3.3.	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		Согласно требованиям технических регламентов
4.	Мероприятия по благоустройству жилого комплекса		
4.1.	Фундаменты		
	Очистка от солевых подтеков фундамента	129,5 м2	апрель
	Заделка трещин цоколя	200,6	По мере необходимости
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)		По мере необходимости
	Восстановление отмосток	180 м ²	По мере необходимости
	Восстановление входов в подвал		По мере необходимости
4.2.	Подъезды		
	Навеска пружин входных дверей подъездов	3 шт	октябрь
	Ремонт напольного покрытия МОП	2м2	По мере необходимости
	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках (окна, двери)		По мере необходимости
	Замена светильников	4шт	По мере необходимости
	Ремонт пожарных шкафов		По мере необходимости
	Косметический ремонт стен тамбура		Апрель-май
4.3.	Кровля		
	Устранение неисправностей и ремонт кровельных покрытий, восстановление гидроизоляции		По мере необходимости
4.4.	Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:		
	Промывка системы отопления		апрель
	Опрессовка системы отопления		апрель
	Наполнение системы сетевой водой		апрель
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
5.	Лифты		
	Замена напольного покрытия в лифтах	По мере необходимости	В течении года
	Покраска стен кабины лифта	По мере необходимости	В течении года
6.	Прочие услуги		
	Техническая инвентаризация		По мере необходимости

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных)

Главный инженер ООО «ТроицкЖилСервис»



Гарштайнер В.А.