



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Троицк ЖилСервис»
С.Д. Сотникова
« 29 » декабря 2025г.

ПЛАН
Управляющей компании ООО «ТроицкЖилСервис»
по управлению и эксплуатации многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т., д. 2 на 2026г.

Общая площадь жилых помещений здания: 7201,4 кв.м.
Количество подъездов: 3 шт.

Этажность: 12 эт.

№ п.п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Объемы	Срок выполнения
1.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	960,7 м ²	6 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	960,7 м ²	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников	39 шт	2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	960,7 м ²	2 раза в год
	Влажная уборка полов	960,7 м ²	2 раз в месяц
	Мытье окон (сезон)	66 шт	1 раза в год
	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропроводов	33 шт	1 раз в неделю
1.2.	Санитарное содержание кровли		Март-май
	Очистка кровли от мусора	747,8 м ²	по необходимости
	Очистка парапетов кровли от снега и сосулек (сезон)	по периметру	
1.3.	Работы по дератизации	импульсная система борьбы с грызунами	12 раз в год
1.4.	Работы по дезинсекции		по мере необходимости
2.	Работы и услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию инженерных систем, в том числе:		
2.1.	Устранение аварий на инженерных системах		в течение года
2.2.	Прием и исполнение заявок от населения		круглосуточно
	Заявки сантехнической службы		круглосуточно
	Заявки электротехнической службы		круглосуточно
	Заявки службы вентиляции и кондиционирования		круглосуточно
	Заявки по лифтам		круглосуточно
2.3.	Заявки, поступившие в АДС		круглосуточно
3.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
3.1.	Техническое обслуживание		1 раз в месяц
	По системе центрального отопления	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе горячего водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе холодного водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц

	По системе водоотведения (канализация)	в полном объеме	1 раз в месяц
	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома	в полном объеме	1 раз в 6 месяцев
	По системам контрольно-измерительных приборов и автоматики	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системам вентиляции	в полном объеме	1 раз в год
	По системам внутридомовых сетей газоснабжения	в полном объеме	1 раз в 3 года
3.2.	Подготовка сетей к отопительному сезону: Замена электрооборудования, в том числе: Светильники Кабель		По мере необходимости
3.3.	Профилактика запорной арматуры		Апрель-июнь
3.4.	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		Согласно требованиям технических регламентов
4.	Мероприятия по благоустройству жилого комплекса		
4.1.	Фундаменты		апрель
	Очистка от солевых подтеков фундамента	129,5 м2	Апрель-май
	Заделка трещин цоколя	160,5 м2	По мере необходимости
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)		Апрель-май
	Восстановление отмосток	180,2 м2	По мере необходимости
	Восстановление входов в подвал		
4.2.	Подъезды		октябрь
	Навеска пружин входных дверей подъездов	6 шт	По мере необходимости
	Ремонт напольного покрытия МОП		сентябрь
	Смена и восстановление отдельных элементов и заделываний на лестничных клетках (окна, двери)		По мере необходимости
	Замена светильников	33шт	По мере необходимости
	Ремонт пожарных шкафов		
4.3.	Кровля		По мере необходимости
	Устранение неисправностей и ремонт кровельных покрытий, восстановление гидроизоляции	747,8 м2	
4.4.	Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:		апрель
	Промывка системы отопления		апрель
	Опрессовка системы отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		
4.5.	Лифты		В течении года
	Замена напольного покрытия в лифтах	По мере необходимости	
	Покраска стен кабины лифта	По мере необходимости	В течении года

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных)

Главный инженер ООО «ТроицкЖилСервис»



Гарштайнер В.А.