



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
"Троицк ЖилСервис"  
С.Д. Сотникова  
« 29 » декабря 2025г.

**ПЛАН**  
Управляющей компании ООО «Троицк ЖилСервис»  
по управлению и эксплуатации многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, Сиреневый б-р., д. 11 на 2026г.

Общая площадь жилых помещений здания: **6288,0 кв.м.**  
Количество квартир: **135 шт**  
Количество подъездов: **1 шт.**  
Этажность: **16 эт.**

№ п.п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Объемы	Срок выполнения
<b>1.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	923,0 м2	6 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	923,0 м2	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	9230,0 м2	2 раза в год
	Влажная уборка полов	969,8 м2	2 раза в месяц
	Мытье окон (сезон)	16 шт	1 раз в год
	Мытье и протирка запирающих устройств мусоропроводов	15шт	1 раз в неделю
1.2.	Санитарное содержание кровли	593,8 м2	1 раз в месяц
	Очистка кровли от мусора	по периметру	по необходимости
1.3.	Очистка парапетов кровли от снега и сосулек (сезон)	импульсная система борьбы с грызунами	12 раз в год
	Работы по дератизации		по мере необходимости
1.4.	Работы по дезинсекции		
<b>2.</b>	<b>Работы и услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию инженерных систем, в том числе:</b>		в течение года
2.1.	Устранение аварий на инженерных системах		круглосуточно
2.2.	Прием и исполнение заявок от населения		круглосуточно
	Заявки сантехнической службы		круглосуточно
	Заявки электротехнической службы		круглосуточно
	Заявки службы вентиляции и кондиционирования		круглосуточно
	Заявки по лифтам		круглосуточно
2.3.	Заявки, поступившие в АДС		
<b>3.</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
3.1.	Техническое обслуживание		
	По системе центрального отопления	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе горячего водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе холодного водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе водоотведения (канализация)	в полном объеме	1 раз в 6 месяцев
	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома		
	По системам контрольно-измерительных приборов и автоматики	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системам вентиляции	в полном объеме	1 раз в год
3.2.	Текущий ремонт		Апрель-май
	Ремонт системы отопления и водоснабжения, в том числе: Профилактика запорной арматуры, восстановление изоляции, замена манометров		
3.3.	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления;		Согласно требованиям технических

	-изоляция; -фазы-ноль		регламентов
<b>4.</b>	<b>Мероприятия по благоустройству жилого комплекса</b>		
<b>4.1.</b>	<b>Фундаменты</b>		
	Очистка от солевых подтеков фундамента	77,6 м2	апрель
	Заделка трещин цоколя	77,6м2	Апрель-май
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)		По мере необходимости
	Восстановление отмосток	64м2	По мере необходимости
	Восстановление входов в подвал		По мере необходимости
<b>4.2.</b>	<b>Подъезды</b>		
	Навеска пружин входных дверей подъездов	16 шт	октябрь
	Ремонт напольного покрытия МОП	6м2	По мере необходимости
	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках (окна, двери)		По мере необходимости
	Замена светильников	8шт	По мере необходимости
	Выборочные ремонтные работы МОП (косметика)		В течение года
<b>4.3.</b>	<b>Кровля</b>		
	Устранение неисправностей и ремонт кровельных покрытий, восстановление гидроизоляции	969,8м2	По мере необходимости
<b>4.4.</b>	<b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>		
	Промывка системы отопления		апрель
	Опрессовка системы отопления		апрель
	Наполнение системы сетевой водой		апрель
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
<b>5.</b>	<b>Прочие услуги</b>		
	Техническая инвентаризация		По мере необходимости
<b>6.</b>	<b>Лифты</b>		
	Замена напольного покрытия в лифтах	По мере необходимости	В течении года
	Покраска стен кабины лифта	По мере необходимости	В течении года

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных)

Главный инженер ООО «ТроицкЖилСервис» \_\_\_\_\_ Гарштайнер В.А.