



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Тройк ЖилСервис"
С.Д. Сотникова
« 29 » декабря 2025г.

ПЛАН

Управляющей компании ООО «Тройк ЖилСервис»
по управлению и эксплуатации многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная, д. 14а на 2026г.

Общая площадь жилых помещений здания: **3056,9 кв.м.**

Количество квартир: **72 шт**

Количество подъездов: **1 шт.**

Этажность: **9 эт.**

№ п.п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Объемы	Срок выполнения
1.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	368 м2	6 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	368 м2	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	368 м2	2 раза в год
	Влажная уборка полов	368 м2	2 раза в месяц
	Мытье окон (сезон)	8 шт	1 раз в год
	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропроводов	8шт	1 раз в неделю
1.2.	Санитарное содержание кровли		
	Очистка кровли от мусора	505 м2	1 раз в месяц
	Очистка парапетов кровли от снега и сосулек (сезон)	по периметру	по необходимости
1.3.	Работы по дератизации	импульсная система борьбы с грызунами	12 раз в год
1.4.	Работы по дезинсекции		по мере необходимости
2.	Работы и услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию инженерных систем, в том числе:		
2.1.	Устранение аварий на инженерных системах		в течение года
2.2.	Прием и исполнение заявок от населения		круглосуточно
	Заявки сантехнической службы		круглосуточно
	Заявки электротехнической службы		круглосуточно
	Заявки службы вентиляции и кондиционирования		круглосуточно
	Заявки по лифтам		круглосуточно
2.3.	Заявки, поступившие в АДС		
3.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
3.1.	Техническое обслуживание		
	По системе центрального отопления	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе горячего водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе холодного водоснабжения	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системе водоотведения (канализация)	в полном объеме	1 раз в месяц
	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома	в полном объеме	1 раз в 6 месяцев
	По системам контрольно-измерительных приборов и автоматики	в полном объеме	1 раз в месяц
	По системам вентиляции	в полном объеме	1 раз в год
	По системам внутридомовых сетей газоснабжения	в полном объеме	1 раз в 3 года
3.2.	Подготовка сетей к отопительному сезону		
	Замена электрооборудования, в том числе:		апрель
	Кабель		
	Ремонт системы отопления и водоснабжения, в том числе:		
	Трубопровод ХВС		

3.3.	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		Согласно требованиям технических регламентов
4.	Мероприятия по благоустройству жилого комплекса		
4.1.	Фундаменты	76,9 м2	апрель
	Очистка от солевых подтеков фундамента		
	Восстановление входных групп (ступени, площадки)		
	Восстановление отмосток		
	Восстановление входов в подвал		
4.2.	Подъезды	1 шт	октябрь
	Навеска пружин входных дверей подъездов		По мере необходимости
	Ремонт напольного покрытия МОП		По мере необходимости
	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений на лестничных клетках (окна, двери)		По мере необходимости
	Замена светильников		май
	Выборочные ремонтные работы МОП (косм)		
4.3.	Кровля		По мере необходимости
	Устранение неисправностей и ремонт кровельных покрытий, восстановление гидроизоляции		
4.4.	Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:		апрель
	Промывка системы отопления		апрель
	Опрессовка системы отопления		апрель
	Наполнение системы сетевой водой		по мере перехода к эксплуатации в осенне- зимний период
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		
5.	Лифты	По мере необходимости	В течении года
	Замена напольного покрытия в лифтах	По мере необходимости	В течении года
	Покраска стен кабины лифта	По мере необходимости	
6.	Прочие услуги		По мере необходимос
	Техническая инвентаризация		

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных)

Главный инженер ООО «ТроицкЖилСервис»  Гаршгайнер В.А.