



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.12.2021 № 989

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», решением Совета депутатов городского округа Троицк от 27.12.2012г. № 582/98, на основании решения тарифной комиссии (протокол от 10.12.2021 № 1-2021) администрация городского округа Троицк

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), принадлежащим на праве муниципальной собственности городскому округу Троицк, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения (приложение 1).
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Троицк по договору социального найма и договору найма жилых помещений, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Троицк, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 2).
3. Установить, что наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах на территории городского округа Троицк, собственники жилых помещений в которых приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, вносят плату за содержание жилого помещения в размере, установленном на общем собрании собственников.
4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Троицк от 11.12.2020 № 1057 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание жилого помещения».
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Троицк «Городской ритм. Специальный выпуск» и размещению на официальном сайте

администрации городского округа Троицк.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Троицк в городе Москве Валькова И. В.

Глава городского округа



В. Е. Дудочкин





Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Троицк
в городе Москве

от 10.12.2021 № 989

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), принадлежащим на праве муниципальной собственности городскому округу Троицк, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения

	Категории многоквартирных домов	Размер платы за наем (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения)
1.	Дома всех категорий	20,99

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Собственники комнат в коммунальной квартире производят оплату за наем жилого помещения исходя из суммы размеров общей площади указанной комнаты и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника.

3. Плата за наем не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.



Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Троицк
в городе Москве

от 10.12.2021 № 989

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Троицк по договору социального найма и договору найма жилых помещений, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Троицк, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

	Категории домов	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом НДС)
1	2	3
<u>Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом</u>		
1.	<u>Жилые дома с электроплитами:</u>	
1.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	35,30
	- холодная вода	0,16
	- горячая вода	0,62
	- отведение сточных вод	0,28
	- электрическая энергия	3,40
2.	<u>Жилые дома с газовыми плитами:</u>	
2.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	34,90
	- холодная вода	0,12
	- горячая вода	0,46
	- отведение сточных вод	0,21
	- электрическая энергия	2,40
<u>Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода</u>		

3.	<u>Жилые дома с электроплитами:</u>	
3.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	34,25
	- холодная вода	0,23
	- горячая вода	0,88
	- отведение сточных вод	0,40
	- электрическая энергия	4,18
<u>Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода</u>		
4.	<u>Жилые дома с электроплитами:</u>	
4.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	23,51
	- холодная вода	0,23
	- горячая вода	0,89
	- отведение сточных вод	0,40
	- электрическая энергия	1,48
5.	<u>Жилые дома с газовыми плитами:</u>	
5.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	22,99
	- холодная вода	0,11
	- горячая вода	0,24
	- отведение сточных вод	0,15
	- электрическая энергия	0,67
6.	<u>Жилые дома с газовыми колонками</u>	
6.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	22,85
	- холодная вода	0,19
	- отведение сточных вод	0,17
	- электрическая энергия	0,67
<u>Жилые дома без одного и более удобств</u>		

7.	<u>ул. Пионерская, д.1</u>	
7.1.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	15,04
	- холодная вода	0,23
	- горячая вода	0,89
	- отведение сточных вод	0,40
	- электрическая энергия	1,48
<u>Жилой дом, расположенный по адресу ул. Пушкиных, д. 9</u>		
8.	Плата за содержание жилого помещения, включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:	82,37
	- холодная вода	0,23
	- горячая вода	0,89
	- отведение сточных вод	0,40
	- электрическая энергия	1,48

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Собственники комнат в коммунальной квартире производят оплату за содержание жилого помещения исходя из суммы размеров общей площади указанной комнаты и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Плата за содержание жилого помещения не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.